Chiquinquirá, 07 de octubre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Mz A Lo 12A VDA LA MESA		**Matrícula.** 072-91057	**Número Predial Nacional.** 15176000000000070558000000000	
Propietarios. ALEXANDER GARCIA SANCHEZ ALBA AURORA SANCHEZ GARCIA	**Identificación del propietario.** CC 7312545 CC 33515278	**Nomenclatura** Mz A Lo 12A VDA LA MESA	**Área de Terreno**. 94 M²	**Área Construida.** 0 M²
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en Mz A Lo 12A VDA LA MESA del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es ALEXANDER GARCIA SANCHEZ y ALBA AURORA SANCHEZ GARCIA, se realiza una compraventa a favor de ALBA AURORA SANCHEZ GARCIA mediante la Escritura Pública No. 1071 del 03 de agosto de 2024 otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

2. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora ALBA AURORA SANCHEZ GARCIA identificado con la cédula de ciudadanía número 33515278, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20259250000636, del predio

identificado con Número Predial Nacional 15176000000000007055800000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-91057, el cual se evidencia que en la anotación 004, se realizó una compraventa de ALEXANDER GARCIA SANCHEZ a favor de ALBA AURORA SANCHEZ GARCIA identificado con la cédula de ciudadanía número 33515278, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado Mz A Lo 12A VDA LA MESA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-91057 y Número Predial Nacional 15176000000000007055800000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	ALEXANDER GARCIA SANCHEZ	ALBA AURORA SANCHEZ GARCIA
Identificación del propietario	CC 7312545	CC 33515278
Nombre propietario	ALBA AURORA SANCHEZ GARCIA	
Identificación del propietario	CC 33515278	

3. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 15 de octubre de 2024.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Laura Rodríguez	Operador catastral	